



Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края

690078 г. Владивосток, проспект Острякова, 49, каб. 205., тел.+7 (423) 246 83 99  
+7 (423)246 84 01  
+7 (423)246 84 05  
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

Рябов Вячеслав  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

"18" декабря 2023 года

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 01-18/21

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС", ИНН 2536322525, ОГРН 1202500006686, 690090,  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ ПОГРАНИЧНАЯ, Д.  
15В, ПОМЕЩ. 6, тел. +7 (914) 725 25 34

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
«Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами социально-бытового обслуживания в районе ул. Партизанской, 4 в г. Артёме, Приморского края»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, Площадь застройки 1089,5 кв.м. Площадь 5743,3 Кол-во квартир 37 шт. Кол-во машино-мест 37 шт. Кол-во этажей - 9 шт. Строительный объем 14638,1 куб.м. Общая площадь квартир 2564,7 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Приморский край, г. Артём, ул. Партизанская, 4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-27-018-2023 от "31" июля 2023 года, выдано администрацией Артемовского городского округа.



(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 25-2-1-3-060960-2022 от "24" августа 2022 года, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "31" июля 2023 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" мая 2025 года  
(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) Низкий

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

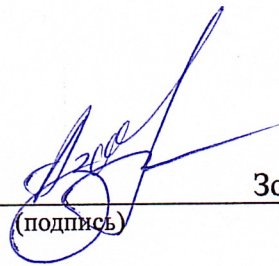
№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки <sup>31</sup>	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фундамент высотной части	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 02.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 03.2024г.	10 раб.дн.	Исполнительная документация; паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов изделий, общий и специальные журналы работ	Представитель застройщика (тех заказчика), лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля
2.	ж/б конструкции высотной части - 3,800 - +11,760	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 04.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 05.2024г.	10 раб.дн.	Исполнительная документация; паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов изделий, общий и специальные журналы работ	Представитель застройщика (тех заказчика), лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля
3.	ж/б конструкции высотной части до +28,250, фундамент стилобатной части	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 08.2024г. Предварительная дата окончания	10 раб.дн.	Исполнительная документация; паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов	Представитель застройщика (тех заказчика), лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля



			проверки этапа строительства по 09.2024г.		изделий, общий и специальные журналы работ	контроля
4.	Ж/б конструкции стилобатной части до отм. 0,000. Внутренние и наружные инженерные сети. Комплексный монтаж и работоспособность систем инженерно-технического обеспечения (в т.ч. системы противопожарной защиты)	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительно го кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 10.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 11.2024г.	10 раб.дн.	Исполнительная документация; паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов и изделий, общий и специальные журналы работ. Результаты испытаний.	Представитель застройщика (тех заказчика), лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля
5.	Итоговая проверка	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительно го кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 11.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 12.2024г.	10 раб.дн.	Итоговые документы, согласно перечню	Представитель застройщика (тех заказчика), лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

главный консультант отдела  
регионального государственного  
строительного надзора по  
Владивостокскому городскому округу  
и муниципальным образованиям края  
инспекции

(должность лица, разработавшего программу проверок)

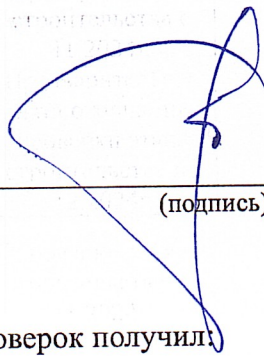


Зорин Алексей Витальевич  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

начальник отдела регионального  
государственного строительного  
надзора по Владивостокскому  
городскому округу и муниципальным  
образованиям края инспекции

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)



Привалов  
Сергей Вячеславович

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Согласовано (должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » \_\_\_\_\_ г.

Указывается при наличии.

За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.

